

ACTIVIDAD 2 Análisis de alternativas de localización (Caso práctico)

Unidad 3: Localización de Instalaciones

Objetivo:

Aplicar criterios de localización para evaluar distintas alternativas y seleccionar la más adecuada.

Consigna:

Analiza el siguiente caso y evalúa tres opciones de localización considerando costos, accesibilidad y mercado. Posteriormente, elabora una tabla comparativa y justifica la mejor opción.

CASO PRÁCTICO

La empresa “Distribuidora NovaLog S.A.”, dedicada a la venta y distribución de productos de consumo, desea abrir un nuevo centro de distribución para ampliar su cobertura en la región.

Después de un estudio preliminar, se han identificado **tres posibles ubicaciones**:

Opción A: Zona Industrial Periférica

- Renta mensual: \$15,000
 - Ubicación: A 25 km del centro de la ciudad
 - Acceso: Carreteras amplias, pero con tráfico pesado
 - Mano de obra: Disponible y de bajo costo
 - Cercanía al mercado: Baja
-

Opción B: Zona Comercial Intermedia

- Renta mensual: \$25,000

- Ubicación: A 10 km del centro
 - Acceso: Buenas vías de comunicación
 - Mano de obra: Moderada disponibilidad
 - Cercanía al mercado: Media
-

Opción C: Zona Urbana Céntrica

- Renta mensual: \$40,000
 - Ubicación: Dentro de la ciudad
 - Acceso: Excelente conectividad
 - Mano de obra: Alta disponibilidad
 - Cercanía al mercado: Alta
-

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Elabora un informe que incluya:

1. Análisis de cada alternativa

Evalúa cada opción considerando:

- Costos
 - Accesibilidad
 - Mercado
-

2. Tabla comparativa

Diseña una tabla donde compares las tres opciones con base en los criterios anteriores.

3. Selección de la mejor alternativa

- Elige la opción más conveniente
- Justifica tu decisión con argumentos claros

4. Conclusión

- Explica por qué la localización elegida es estratégica
 - Relaciona tu decisión con la competitividad de la empresa
-



Producto:

- Informe breve + tabla comparativa
-



Criterios:

- Análisis
 - Justificación
 - Coherencia
-



Exposición:

Las actividades deberán ser **expuestas en equipo**, los cuales serán **asignados de manera aleatoria por el docente**. Cada equipo deberá defender su propuesta de localización.



Fecha de exposición: Martes 12 de mayo



Importante: La exposición forma parte de la evaluación; en caso de no presentarse, la actividad se considerará incompleta.
